

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по озеленению на территории многоэтажного жилого дома №1(по ГП)(Блок-секции №1,2,3,Автостоянка) по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска

| № пп | Наименование условий | Содержание условий |
|---------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наименование объекта. | Многоквартирный жилой дом смешанной этажности №1(по ГП), блок-секции №1,2,3, подземная автостоянка (1-й этап строительства). |
| 2 | Вид строительства. | Новое строительство |
| 3 | Место расположения объекта, область, район, населенный пункт. | г. Новосибирск, Первомайский район, ул.2-я Марата |
| 4 | Заказчик | ООО «Партнер" |
| 5 | Основание. | Настоящее техническое задание и комплект документации, предоставленные Заказчиком. |
| 6 | Сроки выполнения работ | Начало выполнения работ – август 2026г. Окончание выполнения работ – сентябрь 2026г. |
| 7 | Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание. 2. Рабочая документация шифр 2023-ПС-ГП 3. Рабочая документация шифр 2023-ПС-ЛД.Р |
| 8 | Задача претендента. | 1. Изучить представленную документацию. 2. Разработать коммерческое предложение на выполнение озеленения территории в виде сметы. |
| 10 | Объемы работ | Объемы работ принять согласно Ведомости объемов работ по озеленению(приложение к настоящему Техническому заданию) и ведомости элементов озеленения указанной в проекте. |
| 11 | Требования к выполнению работ. | <p>Работы вести в соответствии с действующими нормами и правилами. Возможность проведения работ – ежедневно.</p> <p>Подрядчик принимает на себя обязательство:</p> <p>1. В части поставки материалов:</p> <p>1.1 обеспечение выполняемого объема работ материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, инвентарными приспособлениями, лесами, подмостями;</p> <p>1.2 обеспечить правильность складирования и хранения материалов на объекте.</p> <p>2. В части получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <p>2.1 самостоятельное получение для производства работ всех необходимых допусков, разрешений и согласований с административными органами и другими заинтересованными организациями;</p> <p>2.2 самостоятельно оплачивать штрафы УАТИ, и других контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения;</p> <p>3. В части выполнения работ:</p> <p>3.1 обеспечение сохранности сооружений;</p> <p>3.2 обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>им работ;</p> <p>3.3 самостоятельно организовать производство работ на площадке.</p> <p>4. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды.</p> <p>4.1 обеспечение соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте;</p> <p>4.2 при производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</p> <p>4.3 обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ;</p> |
| 12 | Требования к оформлению документов и сдаче работ. | <p>1. Всю нормативную документацию по объекту вести в соответствии с СНиП 12-01-2004, Постановлением Правительства № 857-ПП от 7.12.2004 г.</p> <p>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями согласно требованиям административно-технического регламента проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</p> <p>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику.</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает сдачу исполнительной документации Заказчику.</p> <p>5. Подрядчик предоставляет все сертификаты, паспорта, технические отчеты и иную документацию по требованию Заказчика.</p> <p>6. Окончательным результатом работ являются установленные согласно проекта зеленые насаждения, подтвержденные соответствующим актом.</p> <p>7. Гарантийный срок - в течении не менее 5-ти лет с момента подписания акта-приемки в эксплуатацию.</p> |
| 13. | Особые требования | <p>1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на объектах, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения работ в полном объеме.</p> |

Ведомость объемов работ по озеленению

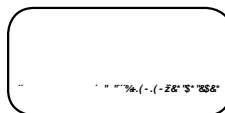
| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст (лет) | Количество | Примечания |
|--------------|---|---------------|------------|------------|
| 1. | Барбарис Тунберга | - | 17 шт. | |
| 2. | Дерен | - | 24 шт. | |
| 3. | Кизильник блестящий | - | 178 шт. | |
| 5. | Курильский чай даурский | - | 24 шт. | |
| 6. | Можжевельник обыкновенный Бартон | - | 116 шт. | |
| 7. | Можжевельник обыкновенный Грин... | - | 167 шт. | |
| 8. | Пузыреплодник калинолистный | - | 27 шт. | |
| 9. | Спирея иволистная | - | 89 шт. | |
| 10. | Клён гиннала | 3 | 13 | |
| <i>Газон</i> | | | | |
| 1. | Газон обыкновенный из смеси трав | Тип 11-14 | 5030 кв.м. | |

Примечания:

1. Для газонов использовать смесь семян: овсяница луговая – 30%, мятлик луговой, райграс пастбищный, райграс многолетний и тимофеевка луговая по 20%, райграс однолетний – 10%.
2. При выполнении озеленения и высадки деревьев и кустарников руководствоваться СП 42.13330.2016 «Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.9,6 табл. 9,1. При необходимости, если дерево или кустарник попадает в зону инженерных сетей, исключить посадку одного или нескольких насаждений согласно нормам.
3. Расстояние от оси ствола дерева до канализации не менее 1,5м., до тепловой сети, водопровода, силовых кабелей и кабелей связи не менее 2,0м.
4. Расстояние от оси кустарника до тепловой сети не менее 1м,0м., до силового кабеля и кабеля связи не менее 0,7м.
5. Расстояние от тротуара до ствола дерева не менее 0,7м., до кустарника не менее 0,5м.
6. Расстояние от края проезжей части до ствола дерева не менее 2,0м., до кустарника не менее 1,0м.
7. Ассортиментная ведомость растений – проект 2023-ПС-ЛД.Р., лист 10.
8. Дендроплан Фрагмент 1 - проект 2023-ПС-ЛД.Р., лист 9.
9. Дендроплан Фрагмент 1 - проект 2023-ПС-ЛД.Р., лист 10.

****В процессе подготовки и производства работ возможно внесение изменений в состав и объем работ указанных в данной ведомости.***

Руководитель проекта



Суходольская Е.Б.

Ведущий инженер
технического надзора

УТВЕРЖДЕНО
solovyev.ip 09:50, 29/6/26

Соловьев И.П.

«___» _____ 2026г.